

Obec Lipoltice
Zastupitelstvo obce Lipoltice
Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Lipoltice č. 3/2018
konaného dne 31. srpna 2018, od 18,00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Lipoltice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,10 hodin starostou obce Ing. Liborem Černým (dále jen „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno - informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Lipoltice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 2.8. 2018 do 31.8. 2018. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ (dálkový přístup).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (viz. příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

A) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit:

Ověřovatelé zápisu – Jana Apltauerová, Martina Novotná
Zapisovatelem – Jana Černá

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lipoltice určuje ověřovateli zápisu Janu Apltauerovou a Martinu Novotnou, zapisovatelem Janu Černou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 48/2018 bylo schváleno.

B) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lipoltice schvaluje následující program zasedání:

1. Hospodaření obce.
2. Rozpočtové opatření 2018.
3. Hospodaření s pozemky obce.
4. Různé.

Před hlasováním byla dána možnost přítomným sdělit své stanovisko. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lipoltice schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 49/2018 bylo schváleno.

1. Hospodaření obce.

Starosta obce informoval členy ZO o vývoji hospodaření obce za období 1-7/2018.

Příjmy k 31.7. 2018	4 854 872,99 Kč
Výdaje k 31.7. 2018	2 817 443,46 Kč
Saldo příjmů a výdajů (rozdíl mezi P a V) k 31.7. 2018	2 037 429,53 Kč
Výnosy k 31.7. 2018	4 665 647,43 Kč
Náklady k 31.7. 2018	2 172 904,76 Kč
Výsledek hospodaření k 31.7. 2018	2 492 742,67 Kč
Zůstatky na bankovních účtech k 31.7. 2018 - celkem:	11 799 315,31 Kč
- z toho: ČSOB	10 796 634,09 Kč
ČNB	1 002 681,22 Kč

Před hlasováním byla dána možnost přítomným sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lipoltice souhlasí s hospodařením obce Lipoltice za období 1. ledna – 31. července 2018.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 50/2018 bylo schváleno.

2. Rozpočtové opatření 2018

A. Rozpočtové opatření (včetně úpravy rozpisu rozpočtu) č. 5/2018 ze dne 31.8. 2018

Starosta obce navrhuje rozpočtové opatření (včetně úpravy rozpisu rozpočtu) č. 5/2018 ze dne 31.8. 2018 – viz. rozpis

PŘÍJMY

odd §	položka	UZ	Text	Kč
	4122		neinvestiční přijaté transfery od krajů	115 000,00
	4129		ostat neinvest přijaté transf od rozpočt územní úrovně	62 100,00
	4216	14984	ostatní investiční přijat transf ze státního rozpočtu	228 971,54
3723	2111		sběr a svoz ostatních odpadů - příjmy z poskyt služeb	2 000,00
6171	2322		činnost místní správy - přijaté pojistné náhrady	99 100,00
			Celkem příjmy	507 171,54
			pol. 8115	616 828,46
			Strana příjmů	1 124 000,00

VÝDAJE

odd §	položka	UZ	Text	Kč
2321	5171		odvádění a čištění odpadních vod - opravy a udrž	320 000,00
3113	5171		základní školy - opravy a udržování	250 000,00
3392	5139		zájmová činnost v kultuře - nákup materiálu	10 000,00
3392	5175		zájmová činnost v kultuře - pohoštění	2 000,00
3399	5139		ostatní záležitosti kultury, církví - nákup materiálu	2 000,00
3613	5139		nebytové hospodářství - nákup materiálu	3 000,00
3613	5169		nebytové hospodářství - nákup služeb	-3 000,00
3631	5171		veřejné osvětlení - opravy a udržování	5 000,00
3631	6121		veřejné osvětlení - budovy, haly, stavby	15 000,00
3632	5139		pohřebnictví - nákup materiálu	1 000,00
3632	5171		pohřebnictví - opravy a udržování	-1 000,00
3639	5139		komunální služby a územní rozvoj - nákup materiálu	1 000,00
3639	5171		komunální služby a územní rozvoj - opravy a udrž	5 000,00
3639	6130		komunální služby a územní rozvoj - nákup pozemků	500 000,00
4379	5222		ostat služ a činn v oblast soc preven - neinv transf spol	3 000,00
5512	5137		požární ochrana (JSDH) - drob hmot dlouh majet	10 000,00
5512	5139		požární ochrana (JSDH) - nákup materiálu	7 000,00
5512	5171		požární ochrana (JSDH) - opravy a udržování	-7 000,00
5512	5365		požární ochrana (JSDH) - platby daní, poplatků	1 000,00
5519	6121		ostatní záležitosti požární ochrany - budovy, stavby	-228 971,54
5519	6121	14984	ostatní záležitosti požární ochrany - budovy, stavby	228 971,54
			Mezisoučet	1 124 000,00
			Činnost místní správy - nespecifik rezervy	0,00
			Celkem výdaje	1 124 000,00

Před hlasováním byla dána možnost přítomným sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lipoltice souhlasí s rozpočtovým opatřením (včetně úpravy rozpisu rozpočtu) č. 5/2018 ze dne 31.8. 2018 dle výše uvedeného rozpisu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 51/2018 bylo schváleno.

3. Hospodaření s pozemky obce

Směna pozemků - parcelní číslo 440/1 a 440/11 v k.ú. Lipoltice

Na základě usnesení ZO č. 18/2018 ze dne 23.3. 2018 byl dne 13.8. 2018 (tj. min. 15 dnů před projednáním v ZO) zveřejněn záměr na směnu pozemků parcelní číslo 440/1 o výměře 3 412 m² a 440/11 o výměře 1 920 m² v k.ú. Lipoltice ve vlastnictví Obce Lipoltice zapsaných na LV č. 10001.

K předmětnému záměru podala dne 16.8. 2018 žádost [redacted] a nabízí směnou pozemky parcelní číslo 209 o výměře 3 281 m² a 210 o výměře 1 011 m² ve vlastnictví [redacted] zapsaných na LV č. 402.

Starosta obce navrhuje provedení směny pozemků s [redacted] bez finančního vypořádání (dle znaleckého posudku č. 1605/33/2018 ze dne 18.6.2018) . Podání návrhu na vklad do KN a úhradu správního poplatku zajistí a.s. Liponova.

Před hlasováním byla dána možnost přítomným sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí se směnou pozemků v k.ú. Lipoltice č. 440/1 a 440/11 ve vlastnictví obce Lipoltice za pozemky v k.ú. Lipoltice č. 209 a 210 ve vlastnictví [redacted] bez finančního vypořádání. Podání návrhu na vklad do KN a úhradu správního poplatku zajistí a.s. Liponova

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 52/2018 bylo schváleno.

4. Různé

A. Nákup pozemků – parcelní číslo 66/2 a 753 v k.ú. Lipoltice

Starosta obce informoval členy ZO o možnosti zakoupení pozemků:

- o parcelní číslo 66/2 v k.ú. Lipoltice o výměře 8 m²
- o parcelní číslo 753 v k.ú. Lipoltice o výměře 50 m²,

jejichž vlastníkem dle údajů v KN je [redacted]

Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek - POZEMKY využívaný jako místní komunikace obce, navrhuje starosta odkoupení výše uvedených pozemků za cenu dle znaleckého posudku č. 1223/05/18 ze dne 15.5. 2018 = 7 530 Kč – cena dle vyhlášky.

Podání návrhu na vklad do KN a úhradu správního poplatku zajistí Obec Lipoltice.

Před hlasováním byla dána možnost přítomným sdělit své stanovisko. ZO nemají námitek.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s nákupem pozemku parcelní číslo 66/2 a 753 v k.ú. Lipoltice za cenu ve výši 7 530 Kč dle znaleckého posudku č. 1223/05/18 ze dne 15.5. 2018. Současně pověřují starostu obce k úkonům spojených s uzavřením kupní smlouvy a návrhu na vklad do KN.

Výsledek hlasování: Pro Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 53/2018 bylo schváleno.

B. Nákup pozemků – parcelní číslo 754 a 755 a 3/2 v k.ú. Lipoltice

Starosta obce informoval členy ZO o možnosti zakoupení pozemků:

- parcelní číslo 754 v k.ú. Lipoltice o výměře 5 m²
- parcelní číslo 755 v k.ú. Lipoltice o výměře 6 m²
- parcelní číslo 3/2 v k.ú. Lipoltice o výměře 36 m²

jejichž vlastníkem dle údajů v KN je [REDACTED]

Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek využívaný jako místní komunikace obce, navrhuje starosta odkoupení výše uvedených pozemků za cenu dle znaleckého posudku č. 1221/03/18 ze dne 15.5. 2018 = 6 100 Kč – cena dle vyhlášky.

Podání návrhu na vklad do KN a úhradu správního poplatku zajistí Obec Lipoltice.

Před hlasováním byla dána možnost přítomným sdělit své stanovisko. ZO nemají námitek.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s nákupem pozemku parcelní číslo 754 a 755 a 3/2 v k.ú. Lipoltice za cenu ve výši 6 100 Kč dle znaleckého posudku č. 1221/03/18 ze dne 15.5. 2018. Současně pověřují starostu obce k úkonům spojených s uzavřením kupní smlouvy a návrhu na vklad do KN.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 54/2018 bylo schváleno.

C. Nákup pozemku – parcelní číslo 357/64 v k.ú. Lipoltice

Starosta obce informoval členy ZO o možnosti zakoupení pozemku:

- parcelní číslo 357/64 v k.ú. Lipoltice o výměře 153 m²

jehož vlastníkem dle údajů v KN je [REDACTED]

Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek využívaný jako místní komunikace obce, navrhuje starosta odkoupení výše uvedeného pozemku za cenu dle znaleckého posudku č. 1222/04/18 ze dne 15.5. 2018 = 19 860 Kč – cena dle vyhlášky.

Podání návrhu na vklad do KN a úhradu správního poplatku zajistí Obec Lipoltice.

Před hlasováním byla dána možnost přítomným sdělit své stanovisko. ZO nemají námitek.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s nákupem pozemku parcelní číslo 357/64 v k.ú. Lipoltice za cenu ve výši 19 860 Kč dle znaleckého posudku č. 1222/04/18 ze dne 15.5. 2018. Současně pověřují starostu obce k úkonům spojených s uzavřením kupní smlouvy a návrhu na vklad do KN.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 55/2018 bylo schváleno.

D. Převod pozemku – parcelní číslo 357/63 v k.ú. Lipoltice

Starosta obce informoval členy ZO o možnosti požádat o bezúplatný převod pozemku:

- parcelní číslo 357/63 v k.ú. Lipoltice o výměře 68 m²

jehož vlastníkem dle údajů v KN je [REDACTED] příslušnost hospodařit s majetkem státu

Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek využívaný jako místní komunikace obce, navrhuje starosta zažádat o bezúplatný převod uvedeného pozemku.

Před hlasováním byla dána možnost přítomným sdělit své stanovisko. ZO nemají námitek.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s podáním žádosti o bezúplatný převod pozemku parcelní č. 357/63 v k.ú. Lipoltice a pověřují starostu obce k dalším jednáním.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 56/2018 bylo schváleno.

E. Bezúplatný převod pozemku – Darovací smlouva

Starosta obce informoval členy ZO o možnosti bezúplatného převodu pozemku parcelní číslo 31 v k.ú. Lipoltice, vedeného v KN jako ostatní plocha (zeleň se součástmi a příslušenstvím). Vlastníkem předmětného pozemku je [REDAKCE], se sídlem [REDAKCE], zastoupená administrátorem [REDAKCE].

K předmětnému pozemku se v rámci Darovací smlouvy zřizuje na dobu neurčitou věcné břemeno spočívající ve vstupu, průchodu a průjezdu v kteroukoliv denní a noční dobu přes celou pozemkovou parcelu č. 31 v k.ú. Lipoltice s umožněním též bezúplatně postavit lešení a složit stavební materiál v případě opravy kostela v Lipolticích ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Lipoltice. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 200 Kč. U převáděné nemovitosti se zřizuje po dobu existence kostela sv. Matouše v Lipolticích zákaz zcizení včetně darování vůči třetím osobám a zákaz zatížení vůči třetím osobám, jako práva vědná, zapsaná do KN, a to s výjimkou břemen pro inženýrské sítě.

Obdarovaný – Obec Lipoltice – dle smlouvy uhradí veškeré doklady a poplatky spojené s realizací a vkladem dle Smlouvy. Vklad u KÚ s potřebnými přílohami zajistí právní oddělení Biskupství královéhradecké Hradec Králové.

Úhradu správního poplatku zajistí Obec Lipoltice.

Před hlasováním byla dána možnost přítomným sdělit své stanovisko. ZO nemají námitek.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s bezúplatným převodem pozemku parcelní č. 31 v k.ú. Lipoltice a se zněním Kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 57/2018 bylo schváleno.

F. Žádost o dotaci na vybudování zdroje pitné vody

Obec Lipoltice obdržela dne 9.7. 2018 Žádost o dotaci na vybudování zdroje pitné vody. Žadatelem je [REDAKCE] bytem [REDAKCE]. S žádostí žadatel předložil náležitě podklady – kolaudační rozhodnutí ze dne 30.3. 1999 a fakturu dokládající vynaložené náklady.

Před hlasováním byla dána možnost přítomným sdělit své stanovisko. Zastupitelé projednali výše uvedenou žádost a vyslovili nesouhlas s poskytnutím příspěvku.

Návrh usnesení: ZO nesouhlasí s poskytnutím příspěvku na budování zdroje pitné vody pro p. [REDAKCE] vzhledem k tomu, že zdroj pitné vody byl vybudován před platností usnesení č. 10/2016.

Výsledek hlasování: Pro Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 58/2018 bylo schváleno.

G. Darovací smlouva – Linka bezpečí

Usnesením č. 39/2018 ze dne 13.6. 2018 byl Lince bezpečí, z.s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8 – Bohnice schválena podpora – finanční dar bez vypořádání – na provozování Linky bezpečí. Starosta obce seznámil členy ZO se zněním Darovací smlouvy a navrhuje souhlas s jejím zněním.

Před hlasováním byla dána možnost přítomným sdělit své stanovisko. ZO nemají námitek.

Návrh usnesení: Zastupitelé obce souhlasí se zněním Darovací smlouvy mezi smluvními stranami: Obcí Lipoltice, Lipoltice 2, 533 64 Lipoltice a Linkou bezpečí, z.s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8 – Bohnice a souhlasí s jejím uzavřením.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 59/2018 bylo schváleno.

H. ČOV – oprava, servis

Starosta obce seznámil členy ZO s provedením úprav ČOV Lipoltice z důvodu poruchy funkčnosti a zápachu ČOV.

Předmětem díla jsou tyto práce:

- Doplnění druhého dmychadla dle nabídky.
- Výměna aerace v aktivační nádrži včetně svodů bez čištění.
- Elektroinstalace – doplnění řízení a záskoku druhého dmychadla s vizualizací na displejkách poruch a chodů.
- Kalibrace parschallového žlabu.

Opravy budou provedeny firmou VODA CZ Service s.r.o. Hradec Králové. Starosta dále seznámil ZO se zněním Smlouvy o dílo č/38/18/L/I.

Dále starosta seznámil ZO se zněním Smlouvy o servisní činnosti rovněž s firmou VODA CZ Service s.r.o. Hradec Králové. Předmětem smlouvy je zajistit servis a údržbu ČOV zařízení, v rozsahu dle ustanovení smlouvy:

- Pravidelná údržba a servis zařízení.
- Poruchové a havarijní servisní zásahy.

Před hlasováním byla dána možnost přítomným sdělit své stanovisko. ZO nemají námitek.

Návrh usnesení: Zastupitelé obce souhlasí s provedením úprav ČOV Lipoltice a se zněním Smlouvy o dílo č/38/18/L/I a pověřují starostu k dalším jednáním s dodavatelskou firmou na zabezpečení díla. ZO rovněž souhlasí s uzavřením a se zněním Smlouvy o servisní činnosti ČOV zařízení Lipoltice s firmou VODA CZ Service s.r.o. Hradec Králové.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 60/2018 bylo schváleno.

Ch. Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 18_SOP_01_4121440049

V návaznosti na bod H) tohoto zápisu dále starosta seznámil ZO s potřebou zvýšit hodnotu jističe na ČOV na 3x40 A. Z tohoto důvodu je nutné uzavřít novou Smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 18_SOP_01_4121440049 – pro ČOV Lipoltice.

Před hlasováním byla dána možnost přítomným sdělit své stanovisko. ZO nemají námitek.

Návrh usnesení: ZO Lipoltice souhlasí s uzavřením a se zněním Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 18_SOP_01_4121440049 – pro ČOV Lipoltice.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 61/2018 bylo schváleno.

Zapisovatel:

Jana Černá

dne 7.9.2018

Podpis.....

Ověřovatelé:

Jana Aplitauerová

dne 7.9.2018

Podpis.....

Martina Novotná

dne 7.9.2018

Podpis.....

Starosta:

Libor Černý

dne 7.9.2018

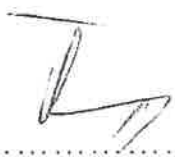
Podpis.....

Přílohy:

- 1. Prezenční listina.


**PRESENČNÍ LISTINA
ZASEDÁNÍ
ZASTUPITELSTVA OBCE LIPOLTICE
dne 31.8.2018**

Ing. Libor Černý



.....

Ing. Jana Apltaueroval



.....

Ing. Martina Novotnal



.....

Anna Kostrbikoval



.....

Jaroslav Šusr



.....

Marek Schreiner



.....

Jiří Kasal

OPPLUVEN