



Záměr: **Z/2026/31488**
Řízení: **R/2026/158421**
Č.j.: **R/2026/158421/4**

Dne: 15.07.2026

Úřad: **Městský úřad Přelouč**
Československé armády 1665
53501 Přelouč

Adresát:
Rozdělovník

b4hbqav

Vyřizuje: **Petra Sejkorová**
Tel: 466094153, 705503630
Email: petra.sejkorova@mestoprelouc.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru-Zrychlené řízení

Výroková část

Městský úřad Přelouč, odbor stavební jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen „zrychlené řízení“) přezkoumal podle § 183 až 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 10.06.2026 podal

Michal Elich, Havlíčkova 82, Chrudim 1, 53701 Chrudim

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení

I. podle § 211 a § 212 stavebního zákona:

p o v o l u j e

stavbu:



RD Lipoltice-Elich

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 209/4 (orná půda) v katastrálním území Lipoltice.

Stavba obsahuje:

- **rodinný dům** - novostavba pro bydlení o zastavěné ploše 203,0 m² s valbovou střechou a střešní krytinou z keramických tašek nepravidelného tvaru o výšce 6,62 m od terénu umístěný 3,5 m od severní hranice pozemku a rovnoběžně s východní stranou pozemku a to 5,0 m od účelové komunikace
- jednopodlažní zděná, nepodsklepená stavba bez využití podkroví na základové desce na které bude radonová izolace + další protiradonové opatření stavby z důvodu středního indexu
- Stavba bude napojena na stávající přípojku kanalizace, elektra a vodovodu, objekt nebude zásobován plynem. Teplá voda bude zajištěna elektrickým zásobníkovým ohříváčem. Vytápění primár: elektrické podlahové rohože 10 kW, sekundár: krbová kamna 6 kW na tuhá paliva, podlahové topení, radiátory – elektrické žebříky
- stavba s 1 bytem 5+kk s užitkovou plochou 160,27m a 1 parkovacím stáním na pozemku rodinného domu s připojením z pozemní účelové komunikace na pozemku parc.č. 209/1 v k.ú. Lipoltice
- Likvidace dešťových vod je řešena vsakem na vlastní pozemek svedením do zasakovacích těles, které budou provedeny z říčního kameniva v jámě vystlané geotextilií a také budou použity systémové plastové koše

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pozemky 209/3 (orná půda) , 209/1 (orná půda), 563/1 (ostatní plocha), 203/14 (orná půda), 209/4 (orná půda) v katastrálním území Lipoltice.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace uložené v evidenci elektronických dokumentací, kterou vypracoval Ing. Martin Naňka a zodpovědný projektant Ing. Petr Pfeifer, (č. aut. 0701575). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:



- a) zahájení stavby,
 - b) hrubá stavba bez omítek
 - c) dokončení stavby
3. Před zahájením stavby stavebník zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby.
 4. Stavební úřad může provést kontrolní prohlídku v kterékoliv fázi výstavby.
 5. Před zahájením zemních prací je nutné zjistit přítomnost podzemních vedení v místě stavby, zajistit vytyčení jejich správců a obnovit časově omezená vyjádření správců podzemních sítí a zařízení. Budou respektovány všechny trasy inženýrských sítí včetně jejich ochranných pásem v souladu s příslušnými předpisy.
 6. Budou dodrženy podmínky vlastníků a správců inženýrských sítí - VODOVODY A KANALIZACE PARDUBICE, a.s. č.j. VS/Hav/2026/0853 ze dne 18.03.2026, ČEZ Distribuce, a.s., smlouva č. 4122208138
 7. Při provádění stavby je stavebník povinen:
 - v případě, že stavba bude prováděna stavebním podnikatelem oprávněným k provádění staveb podle zvláštního předpisu - stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, stavební podnikatel při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění
 - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit -ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
 8. Před zahájením užívání stavby požádá stavebník podle § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí.
 9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, č.j. KHSPA 03783/2026/HOK-Pce ze dne 18.02.2026, které vydala Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích:



- Nejpozději před uvedením stavby do užívání bude KHS předloženo měření hluku ze stacionárního zdroje hluku řešené stavby na p.p.č. 209/4, k.ú. Lipoltice (tj. rekuperační jednotka typu ZEHNDER ComfoAir Standart), při maximálním provozu. Měření bude provedeno ve výhledovém chráněném venkovním prostoru stavby pozemku p.č. 209/3, k.ú. Lipoltice, v době noční. Podmínka je stanovena v souladu s § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

III. Podle § 9 odst. 1, v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) a § 2 odst.1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, na základě souhlasného jednotného environmentálního stanoviska ze dne 08.06.2026 č.j. MUPC 9943/2026/OŽP/Ke, vydaného Městským úřadem Přelouč, odborem životního prostředí, stavební úřad vydává

s o u h l a s

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro výstavbu rodinného domu a zpevněných ploch na pozemku za těchto podmínek:

1) Odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

OZPF dle § 13 odst. 1 písm. a) a podle § 15 písm. k) a v souladu s § 21 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně ZPF“) a dle § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává dle § 9 odst. 1, v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro výstavbu rodinného domu a zpevněných ploch na pozemku

pozemek p.č.	k.ú.	výměra záboru/m ²	výměra/m ²	BPEJ	třída ochrany	druh pozemku
209/4	Lipoltice (684333)	281	850	52711	IV.	orná půda

2) V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF vymezuje OZPF orientačně odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF ve výši 6564 Kč.



Odvod byl vypočítán dle části D zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů. Výpočet: Plocha odnětí (zastavěná a zpevněná plocha dle projektové dokumentace bez zbytkových neobdělávatelných ploch) x cena za 1 m² x koeficient pro třídu ochrany x Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a ekologické váhy těchto vlivů – NE:

Výpočet pozemek p. p. č.	Plocha odnětí v m ² důvod	cena za 1 m ² dle BPEJ	koeficient pro třídu ochrany	Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a ekologické váhy těchto vlivů	Částka finančního odvodu celkem v Kč
Lipoltice					
209/4	281 RD, a zp. plochy	x 5,84 (52711)	x 4	NE	= 6564,16
Celkem:	281				6564 Kč

(Předběžná výše odvodu je 6564 Kč)

Povinný k platbě odvodů:

Michal Elich, nar. 17.09.1994, Havlíčkova 82, Chrudim III, 537 01 Chrudim

3) podmínky dle § 9 odst. 8, písm. b) zákona o ochraně ZPF nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

- Budou minimalizovány negativní dopady předmětné akce na hydrologické a odtokové poměry v dotčeném území. Při zásahu stavby do stávajícího systému meliorací budou provedena následná opatření k zajištění a udržení jeho funkčnosti.
- Na odnímaných pozemcích bude provedena skrývka svrchních kulturních vrstev půdy (ornice a podorničí). Skrytá vrstva ornice z trvalého záboru o mocnosti 0,3 m a objemu 84 m³ bude rovnoměrně rozprostřena na nezastavěnou a nezpevněnou plochu pozemku mimo dočasný a trvalý zábor dané akce, konkrétně na pozemek p.č. 209/4 v k.ú. Lipoltice v minimální možné mocnosti.
- Skrytá zemina bude uložena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a odcizováním do doby jejího zpětného rozprostření na nezastavěných částech pozemku. Ornice a podorničí budou deponovány odděleně. O činnostech souvisejících se skrývkou svrchních kulturních vrstev půdy, jejich dočasným uložením, ošetřováním a využitím bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny veškeré skutečnosti



nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin podle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Deník bude při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.

- Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině na dotčených pozemcích: Dešťové vody budou zasakovány na pozemku.
- Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím (JES), v tomto případě Městskému úřadu v Přelouči, odboru životního prostředí, doručit kopii rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím (JES) podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.
- Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, v tomto případě Městskému úřadu v Přelouči, odboru životního prostředí, který vydal souhlas s odnětím (JES) písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Michal Elich, narozen 17.09.1994, Havlíčkova 82, Chrudim 1, 53701 Chrudim

Odůvodnění

Dne 10.06.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby.

Umístění stavby není v rozporu s platným územním plánem.

Stavebník k řízení o povolení záměru doložil souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona. Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová



dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal, obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace, které jsou vyžadované platnými zákony.

Stavebník k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby přiložil dokumentaci stavby, kterou vypracovala oprávněná osoba, souhlasy vlastníků pozemků, na kterých je stavba umístěna, závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření a sdělení správců a vlastníků technické infrastruktury.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Městský úřad Přelouč, Odbor životního prostředí, č.j.: MUPC/9943/2026/OŽP/Ke dne 08.06.2026
- VODOVODY A KANALIZACE PARDUBICE, a.s. č.j. VS/Hav/2026/0853 ze dne 18.03.2026,
- ČEZ Distribuce, a.s., smlouva č. 4122208138
- Obec Lipoltice, zn. LIP/2026/265 ze dne 11.05.2026

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zpracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad stanovil účastníky řízení podle § 182 stavebního zákona:

Stavebník - účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu - Michal Elich, Havlíčkova 82, Chrudim 1, 53701 Chrudim



Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - účastník řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu - Obec Lipoltice, Lipoltice č.p. 2, 533 64 Lipoltice.

Vlastník pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo ke stavbě

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, Zelené Předměstí, 53002

Pardubice, Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín IV-Podmokly.

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno-Roman Jelínek, Studentská 1353, 53501 Přelouč, LIPONOVA, a.s., č.p. 104, 53364 Lipoltice, Tereza Jelínková, Studentská 1353, 53501 Přelouč

Žádným jiným osobám nemohou být vlastnická nebo jiná práva stavbou přímo dotčena.

Odůvodnění - Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

K podmínce č. 1:

Záměrem bude dotčen pozemek s ochranou zemědělského půdního fondu. Důvodem trvalého odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely je výstavba rodinného domu a zpevněných ploch na pozemku:

pozemek p.č.	k.ú.	výměra záboru/m ²	výměra/m ²	BPEJ	třída ochrany	druh pozemku
209/4	Lipoltice (684333)	281	850	52711	IV.	orná půda

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 5.27.11 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 5.84 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 34. Jedná se o velmi málo produkční půdy.

Dotčený pozemek je pod ochranou zemědělského půdního fondu. Dle platného územního plánu obce Lipoltice, z hlediska funkčních ploch se pozemek nachází v ploše SV – plochy smíšené obytné.



Na základě posouzení předložených podkladů dospěl orgán OZPF Městského úřadu Přelouč, že odnětí zemědělské půdy pro výše uvedené důvody je možné.

K podmínce č. 2:

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF vymezuje OZPF orientačně odvody za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF ve výši 6564 Kč.

Odvod byl vypočítán dle části D zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů. Výpočet: Plocha odnětí (zastavěná a zpevněná plocha dle projektové dokumentace bez zbytkových neobdělávatelných ploch) x cena za 1 m² x koeficient pro třídu ochrany x Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a ekologické váhy těchto vlivů – NE:

Výpočet pozemek p. p. č.	Plocha odnětí v m ² důvod	cena za 1 m ² dle BPEJ	koeficient pro třídu ochrany	Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a ekologické váhy těchto vlivů	Částka finančního odvodu celkem v Kč
Lipoltice					
209/4	281 RD, a zp. plochy	x 5,84 (52711)	x 4	NE	= 6564,16
Celkem:	281				6564 Kč

(Předběžná výše odvodu je 6564 Kč).

V souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF bude konečná výše odvodů stanovena podle § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, podle kterého o výši odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF rozhodne příslušný orgán ochrany ZPF obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle přílohy k zákonu o ochraně ZPF po zahájení realizace záměru. **Při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o souhlasu a dále ze skutečné výměry pozemku odňatého ze zemědělského půdního fondu.**

Povinný k platbě odvodů:

Michal Elich, nar. 17.09.1994, Havlíčkova 82, Chrudim III, 537 01 Chrudim

**K podmínice č. 3:**

Dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF byly stanoveny podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu v návaznosti na § 8 zákona o ochraně ZPF, včetně bilance skrývky a plánu vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině. OZPF souhlasí s navrženým řešením a bilancí skrývky žadatele.

Dle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF je povinný k platbě odvodů povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím

- a) doručit kopii rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a
- b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. Tyto podmínky jsou podmínkami zákonnými, nicméně OZPF považuje z hlediska dostatečného informování žadatele a časové posloupnosti pro předepsání odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu za opodstatněné tyto podmínky ve svém stanovisku vyjmenovat.

Jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se samostatně nevydává dle § 21 odst. 4 zákona o ochraně ZPF. Takový souhlas je součástí jednotného environmentálního stanoviska, tak jak je tomu v tomto případě.

Tímto souhlasem nejsou dotčeny žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k dotčeným pozemkům. Žadatel je povinen plnit podmínky stanovené tímto souhlasem ode dne nabytí právní moci povolení záměru dle stavebního zákona.

Upozornění:

Podle §212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.



Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Přelouč, odboru stavebního, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni



vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávností usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Včas podané odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, položka 18 odst. písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 13.07.2026.

.....
JAROSLAV ZELENÝ

Rozdělovník:

Žadatel, vlastník pozemku

MICHAL ELICH, Havlíčkova 82, Chrudim III, 53701 Chrudim

Obec na jejímž území se má záměr uskutečnit a zároveň osoba, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo ke stavbě

Obec Lipoltice, č.p. 2, 53364 Lipoltice



Vlastník pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo ke stavbě

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, Zelené Předměstí, 53002

Pardubice

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Roman Jelínek, Studentská 1353, 53501 Přelouč

LIPONOVA, a.s., č.p. 104, 53364 Lipoltice

Tereza Jelínková, Studentská 1353, 53501 Přelouč

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice

Městský úřad Přelouč - odbor životní prostředí, Československé armády 1665, 53501 Přelouč

Hlavní projektant

Tomáš Koblása, Pobřežní 50/12, Plácky, 50301 Hradec Králové

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.