



**OBEC LIPOLTICE**

Lipoltice 2, 533 64

## Zadávací dokumentace

Vypracována pro účely zakázky podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) jako podklad pro podání nabídky v řízení o výběru dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu

### 1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

**„Příprava dočasných prostor obecního úřadu v Lipolticích (A) a jeho dopravní napojení na silnici III-3211(B)“**

### 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název / obchodní firma:	<b>Obec Lipoltice</b>
IČ :	<b>00273902</b>
Adresa sídla / kontaktní adresa:	<b>Obec Lipoltice Lipoltice 2, 533 64 Lipoltice, Česká republika</b>
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	<b>Ing. Libor Černý, starosta obce</b>
Kontaktní osoba:	<b>Ing. Libor Černý, starosta obce</b>
Telefon, mobil:	<b>466 977 114, 608051916</b>
E-mail:	<b>ou.lipoltice@seznam.cz</b>

### 3. DRUH A PŘEDMĚT ZAKÁZKY, MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ, PŘEDPOKLÁDANÁ CENA

Druh zakázky:	Veřejná zakázka na dodávku stavebních prací
Předmět zakázky:	Předmětem zakázky je dodávka stavebních prací A. na rekonstrukci suterénních prostor čp. 2 (parc. č. st.19, 577/2 v k.ú. Lipoltice) na dočasné sídlo obecního úřadu dle přiložené dokumentace B. dopravní napojení prostor dle bodu a) na silnici III-3211 dle přiložené dokumentace
Místo plnění	<b>Obec Lipoltice – čp. 2</b>
Předpokládaný termín realizace:	Uzavření smlouvy 08/2020. Plnění od 1.10.2020 do 31.1.2021
Předpokládaná cena	Předpokládaná hodnota této zakázky je dle bodu A) 1 337 tis. Kč bez DPH, dle bodu B) 154 800 tis. Kč bez DPH. Tyto ceny jsou ceny maximální. Nabídky s vyšší cenou zadavatel nepřijímá.

### 4. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Nabídku prosím zpracujte formou **cenové nabídky**, která bude obsahovat zejména:

- a) identifikační údaje o uchazeči včetně údajů o statutárních zástupcích, tel. kontakt a e-mail;
- b) popis rozsahu prací a technické specifikace v souladu se zadávací dokumentací;
- c) celkovou cenu za předmět dodávky jednotlivě a v součtu dle bodu A) a bodu B) uvedenou bez DPH a s DPH
- d) dobu realizace dodávky s uvedením konečného termínu
- e) návrh smlouvy o dílo

Návrh cenové nabídky musí obsahovat a respektovat veškerá ustanovení této zadávací dokumentace včetně příloh. Platební podmínky jsou následující:

- Provedené práce budou placeny dle platebních dokladů (faktur) vystavených dodavatelem.
- Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena na 21 **kalendářních** dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.
- Platby budou probíhat výhradně v CZKa rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- Platby budou probíhat do výše 100 % ceny plnění zakázky.
- Smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení je **0,05 % z celkové ceny za každý den prodlení.**
- Na provedené práce lze vystavit zálohovou fakturu až do výše 60% konečné ceny díla po odsouhlasení provedených prací stavebním dozorem.

S vybraným uchazečem bude následně uzavřena smlouva o dílo, jejíž přílohou bude podaná cenová nabídka a jejíž obsah bude reflektovat tuto zadávací dokumentaci včetně příloh.

## 5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Dodavatel je povinen v souladu s požadavky zadavatele prokázat kvalifikaci. Kvalifikaci

**Kvalifikaci splňuje dodavatel, který prokáže:**

- základní způsobilost
- profesní způsobilost

### 5.1 Základní způsobilost prokáže dodavatel, který

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k Zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,<sup>1</sup>
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němu nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němu nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

<sup>1</sup> Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; podává-li nabídku pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.

Splnění základní způsobilosti dodavatel prokáže předložením čestného prohlášení, které je **přílohou č. 2 této zadávací dokumentace**.

### 5.2 Profesionální způsobilost prokáže dodavatel, který doloží:

- a) **výpis z obchodního rejstříku**, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje; doklad nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují,
- b) **doklad o oprávnění k podnikání (zejm. živnostenské oprávnění)** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují;
- c) **doklad o tom, že je dodavatel odborně způsobilý** nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.<sup>2</sup>

Doklady prokazující profesní způsobilosti je možné předložit v prosté kopii.

### 5.3 Společná ustanovení k prokazování kvalifikace

Dodavatel je oprávněn prokázat splnění požadované kvalifikace předložením dokladu o zapsání dodavatele do seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného Ministerstvem pro místní rozvoj dle § 226 Zákona. Tento výpis nahrazuje doklady pouze v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění shora uvedených kritérií.

Dodavatel je oprávněn prokázat splnění požadované kvalifikace platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Nabídka dodavatele, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu a požadovaným nebo dovoleným způsobem, může být zadavatelem vyřazena ze zadávacího řízení.

## 6. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu celou částkou za celý předmět plnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací.

Pro předložení nabídkové ceny dodavatel použije a vyplní formulář nabídkové ceny v Kč, který je součástí **přílohy č. 1 této zadávací dokumentace – Krycího listu**.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.

## 7. POŽADAVKY ZADAVATELE NA STRUKTURU NABÍDKY

Dodavatel musí v nabídce předložit následující:

- a) **KRYCÍ LIST NABÍDKY**: Pro sestavení krycího listu dodavatel použije **přílohu č. 1 - Krycí list nabídky**. Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a dodavatele, nabídková cena zpracovaná dle zadávací dokumentace dle bodů A) B) a celkem, datum a podpis osoby oprávněné za dodavatele jednat.
- b) **NÁVRH CENOVÉ NABÍDKY** (dodavatel předloží svůj návrh cenové nabídky, podepsaný oprávněnou osobou za dodavatele jednat).

<sup>2</sup> Dodavatel prokazuje splnění předložením osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 S b., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

- c) **DOKLADY PROKAZUJÍCÍ KVALIFIKACI** dle této zadávací dokumentace.

## 8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle jediného hodnotícího kritéria, a to **nejnižší nabídkové ceny za celou zakázku**.

Hodnocení nabídek provede zadavatelem jmenovaná hodnotící komise. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vybrána nabídka účastníka, který zadavateli nabídne nejnižší nabídkovou cenu v **Kč bez DPH**.

## 9. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení nese účastník. Zadávací lhůta, po kterou je účastník vázán svou předkládanou nabídkou, je zadavatelem požadována v délce 90 dní.

**Zadavatel si vyhrazuje právo:**

- Změnit nebo doplnit soutěžní podmínky.
- Zrušit výběrové řízení kdykoliv bez uvedení důvodu.
- Vyloučit účastníka z výběrového řízení v souladu se Zákonem.
- Nevracet účastníkům předložené nabídky.
- Vyžádat si od účastníka písemné zdůvodnění případně mimořádně nízké nabídkové ceny a požádat o vysvětlení informací uvedených v nabídce, případně jejich doplnění.
- Nevybrat žádnou z podaných nabídek.
- Zrušit výběrové řízení, jestliže smlouvu odmítnou uzavřít vyhodnocení účastníci v pořadí 1 – 3, nebo neuzavřou smlouvu v době, po kterou jsou svou nabídkou vázáni.
- Vyloučit ze soutěže nabídky, které nesplňují požadavky zadávací dokumentace a jsou obsahově nekompletní vzhledem k soutěžním podmínkám.
- Zažádat účastníka o doplnění kvalifikace.
- Jednat o návrhu cenové nabídky předložené účastníkem a požadovat doplnění nebo změny v souladu se Zákonem.

## 10. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Žádost o dodatečné informace k zadávací dokumentaci je možno doručit pouze písemně, a to na e-mailovou adresu: **ou.lipoltice@seznam.cz**

Účastník může zažádat o dodatečné informace nejpozději **5 pracovních dní** před termínem pro podání nabídek.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám budou vždy odeslány do **2 pracovních dnů** e-mailem všem účastníkům, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace.

Dne 22.7.2020 je možná prohlídka na místě předmětných prostor od 17.00 hodin do 18.00 hodin.

## 11. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PRO PODÁNÍ NABÍDEK

<b>Lhůta pro podání nabídek:</b>	Datum:	<b>7. 8. 2020</b>	Hodina:	<b>12:00</b>
Každý účastník je oprávněn podat <b>pouze jednu</b> nabídku, buď v listinné nebo elektronické podobě.				
<b>Listinná podoba</b>				
<b>Adresa pro doručení nabídek (poštou či osobně):</b>	Obec Lipoltice, Lipoltice 2, 533 64 Lipoltice			
Nabídku je nutné podat 1 x v písemné formě v originále, v českém jazyce, v zapečetěné obálce viditelně označené nápísem: „ <b>NEOTVÍRAT: Nabídka do výběrového řízení Příprava dočasných prostor obecního úřadu v Lipolticích (A) a jeho dopravní napojení na silnici III-3211(B)</b> “ Nabídka bude doručena na výše uvedenou adresu poštou nebo osobně v úředních hodinách, které jsou uvedeny na webových stránkách zadavatele (www.lipoltice.cz); nebo po telefonické domluvě s kontaktní osobou ve věci veřejné zakázky.				
<b>Elektronická podoba</b>				
Nabídku je možné podat rovněž zasláním e-mailu s ověřeným elektronickým podpisem na adresu zadavatele <b>ou.lipoltice@seznam.cz</b> , případně prostřednictvím datové schránky ID <b>4via4ys</b> Předmět zprávy: „ <b>Příprava dočasných prostor obecního úřadu v Lipolticích (A) a jeho dopravní napojení na silnici III-3211(B)</b> “				
Všechny přílohy nabídky zaslány elektronicky musí být ve formátu .pdf anebo v jiném běžně používaném formátu, který zamezuje následné úpravě a editaci dokumentu. Zadavatel akceptuje prosté kopie (scany), vyhrazuje si však právo požadovat předložení originálu listin.				

## 12. DALŠÍ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky (vzor)
- Příloha č. 2 - Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace – základní způsobilost (vzor)
- Příloha č.3a – Provizorní prostory elektro
  - 3b – Provizorní prostory stavební
  - 3c – Provizorní prostory vytápění
- Příloha č. 4 – Dopravní napojení
- Příloha č. 5 – Výkaz výměr – provizorní prostory
- Příloha č. 6 – Výkaz výměr – dopravní napojení

V Lipolticích dne 8. 7. 2020

Ing. Libor Černý  
starosta obce Lipoltice